ESTUDIO DE TÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO		
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad: **N° Matrícula Inmobiliaria:** 300-45283 **Referencia Catastral:** 68001010602960010000 **PREDIO URBANO**		
TITULAR(ES) INSCRITO(S)		
51602866	CÉDULA CIUDADANÍA	LUCILA SUAREZ DE PALMA 50%
91499048	CÉDULA CIUDADANÍA	CARLOS ANDRES PALMA SUAREZ 25%
37862559	CÉDULA CIUDADANÍA	ROSA DEL PILAR PALMA SUAREZ 25%

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-45283
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 184 m² Área Construida Privada: 184 m² Área Total: 183,29 m²

Linderos	UNA CASA CON AREA DE 183.00 METROS CUADRADOS, QUE MIDE Y LINDA ASI: POR EL ESTE, EN 7.00 METROS APROXIMADAMENTE, CON LA CARRERA 15 B ENTRE CALLES 6. Y 7. A 27.00 METROS DE LA CALLE 6.; POR EL SUR, EN 26.15 METROS CON DE LUIS ACEVEDO ACEVEDO POR EL OESTE, EN 7.00 METROS CON DE PEDRO AVILA Y POR EL NORTE, EN 25.15 METROS CON DE JUSTO PASTOR RONDON.-

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-05-1996 Radicación: 1996-300-6-24337
Doc: ESCRITURA 3304 DEL 1996-05-28 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $13.420.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ RONDON MYRIAM CC 27948307
DE: TOLOSA PEREZ PEDRO ALCANTAR CC 437061
A: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722 X
ANOTACION: Nro 18 Fecha: 29-05-1996 Radicación: 1996-300-6-24337
Doc: ESCRITURA 3304 DEL 1996-05-28 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722 X
ANOTACION: Nro 19 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-300-6-19785
Doc: ESCRITURA 2112 DEL 2018-05-21 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR S/N ESCRITURA 3304 DE 28/05/1996 . (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ DE PALMA LUCILA CC 51602866
A: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722 X
ANOTACION: Nro 20 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-300-6-19785
Doc: ESCRITURA 2112 DEL 2018-05-21 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $54.215.000
ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722
DE: SUAREZ DE PALMA LUCILA CC 51602866
A: SUAREZ DE PALMA LUCILA CC 51602866 X 50%
A: PALMA SUAREZ CARLOS ANDRES CC 91499048 X 25%
A: PALMA SUAREZ ROSA DEL PILAR CC 37862559 X 25%

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: Oferta negociación Compraventa.

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-05-1996 Radicación: 1996-300-6-24337
Doc: ESCRITURA 3304 DEL 1996-05-28 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $13.420.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ RONDON MYRIAM CC 27948307
DE: TOLOSA PEREZ PEDRO ALCANTAR CC 437061
A: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722 X
ANOTACION: Nro 18 Fecha: 29-05-1996 Radicación: 1996-300-6-24337
Doc: ESCRITURA 3304 DEL 1996-05-28 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722 X
ANOTACION: Nro 19 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-300-6-19785
Doc: ESCRITURA 2112 DEL 2018-05-21 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 18
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR S/N ESCRITURA 3304 DE 28/05/1996 . (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ DE PALMA LUCILA CC 51602866
A: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722 X
ANOTACION: Nro 20 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-300-6-19785
Doc: ESCRITURA 2112 DEL 2018-05-21 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $54.215.000
ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722

DE: SUAREZ DE PALMA LUCILA CC 51602866
A: SUAREZ DE PALMA LUCILA CC 51602866 X 50%
A: PALMA SUAREZ CARLOS ANDRES CC 91499048 X 25%
A: PALMA SUAREZ ROSA DEL PILAR CC 37862559 X 25%